



STEČAJNA UPRAVITELJICA  
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Poslovni broj: 7 St-101/2025**

**STEČAJNA MASA IZA EKONOMSKA ANALIZA d. o. o. u stečaju**  
**Pula, Dalmatinova 4**

**OIB: 03926612025**

## **I Z V J E Š Ć E**

### **stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

---

#### **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 01.02.2025. godine do 20.05.2026. godine**

##### **Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-276/2021 od 11.05.2022. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Damir Debeljuh, a toč. II istog Rješenja imenovana sam stečajnom upraviteljicom u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju.

Dana, 22.05.2022. godine izvršena je primopredaja dužnosti od strane prethodnog stečajnog upravitelja predajom sljedeće dokumentacije;

- predana je dokumentacija koje se odnosi na sudske postupke u kojima je stečajna masa parnična stranka odnosno u kojima sudjeluje;
- predani su izvodi sa računa otvorenog kod BKS banke kao i podaci o osobi/ovlaštenom knjigovođi koji vodi poslovne knjige stečajnog dužnika;

##### **Poduzete radnje**

Nakon izvršene primopredaje dužnosti novoimenovani stečajni upravitelj obavio je sljedeće radnje:

- poslovnoj banci BKS banka AG Glavna podružnica Hrvatska dostavljeno je Rješenje TS u Pazinu o promjeni osobe ovlaštene za zastupanje stečajne mase;
- stečajna upraviteljica dostavila je navedeno Rješenje TS u Pazinu i ovlaštenom knjigovođi te istu izvijestila o nastavku poslovnog odnosa;
- putem sustava e-predmet i e-komunikacija izvršen je uvid u sve sudske predmete u kojima je stečajni dužnik stranka te je na aktivne sudske predmete (one koji nisu pravomoćno okončani, obustavljeni, u prekidu) dostavljena obavijest o promjeni osobe ovlaštene za zastupanje Stečajne mase i to:

1. predmet koji se kod Općinskog suda u Novom Zagrebu vodi pod posl.br. P-270/22, tužitelja Zvonko Sinković i dr. protiv tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju;
  2. predmet koji se kod Općinskog suda u Kutini, SS Novska vodi pod posl.br. Pu P-650/2019, tužitelja: Ivana i Mare Bagarić protiv tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju;
  3. predmet koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. P-6447/2015, tužitelja Ane Štokalo protiv tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju i dr., a u kojem je povodom pravomoćne Presude, dana 01.06.2022. godine podnesen prijedlog za dopuštenje revizije;
  4. predmet koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. P-794/2019 tužitelja Ive Zemljić protiv II tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju;
  5. predmet koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. P-4353/2017 novi broj P-2517/2022 tužitelja Lidie Horvat protiv tuženih Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju i dr.
  6. predmet koji se kod Općinskog suda u Sisku, SS u Petrinji vodi pod posl.br. P-148/2021 tužitelja Josipa Horvata i Štefice Barić protiv tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju i dr.
  7. predmet koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. P-2226/2020 tužitelja Dragice Kralj protiv Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju kao II tužene.
  8. dana 28. travnja 2023. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je stečajnoj upraviteljici dana suglasnost na izdavanje brisovnog očitovanja sukladno Pismu namjere kojim se Stečajna masa obvezuje izdati brisovno očitovanje nakon uplate iznosa od 13.008,48 Eur na račun stečajne mase, a pod uvjetom izdavanja Suglasnosti od strane prodavatelja Davorina Zorića da se navedeni iznos uplati upravo na račun Stečajne mase.
- Dana 03.07.2023. godine na račun stečajne mase izvršena je uplata iznosa od **13.008,48 Eur** te je ova stečajna upraviteljica kupcu nekretnine Janu Karloviću izdala Brisovno očitovanje za nekretninu u Zagrebu, ZK ul. broj 7980 k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 1619/5 u naravi obiteljska stambena zgrada u ul. Podvršje br.3., dvorište i put površine 62,6 čhv. odnosno 225 m<sup>2</sup>, ukupno površine 62,6 čhv odnosno 225 m<sup>2</sup>, u vlasništvu g. Davorina Zorića, Dežmanova 8, Zagreb, a na kojoj nekretnini je, temeljem ugovora o zajmu DN-08 od 20. Veljače 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Igoru Martinoviću br. OV-330/08 dana 20. Veljače 2008.g., uknjiženo založno pravo u iznosu od 14.247,58 EUR s godišnjom kamatom od 6,50% za korist društva EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. Frane Petrića 2, Zagreb, a sve sukladno suglasnosti skupštine vjerovnika od 28.04.2023. godine.

Brisovno očitovanje izdano je dana 06.07.2023. godine i dostavljeno u predmet u prethodnom izvješću.

9. doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, knjiženi su poslovni događaji te predane prijave poreza na dobit za 2021 i 2022. i 2023. godinu

10. USKOK-u je upućen dopis sa zahtjevom na davanje mišljenja o tome da li bi se pod imovinskom koristi stečenom kaznenim djelom u postupku povodom podignute Optužnice K-US-139/12, IS-US-15/12 smatrao i eventualno naplaćeni iznos od oštećenika s osnova stečenog bez osnove na koji do današnjeg dana nije odgovoreno

11. stečajnu upraviteljicu u više navrata kontaktirale su fizičke osobe osobno ili putem punomoćnika odvjetnika koja na nekretninama imaju upisano založno pravo u korist pravnog prednika stečajnog dužnika ili im se po računima provodi obustava plaće, mirovine ili općenito sredstava u korist stečajnog dužnika.

12. U svezi navoda iz toč.11, dana 13.05.2024. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene Odluke sukladno prijedlogu od 16.04.2024. godine .

13. dana 04.04.2024. godine u postupku koji se pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu vodio pod posl.br. P-2226/2020 u pravnoj stvari tužitelja DRAGICA KRALJ protiv tuženih: 1.Stečajna masa iza IAP SISCIA d.o.o. u stečaju OIB: 37900057740; 2. Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju OIB: 03926612025 sklopljena je sudska nagodba temeljem koje su utvrđeni ništetnim ugovori o prodaji nekretnine između tužiteljice i stečajne mase i temeljem koje je stečajnoj masi isplaćen iznos od **1.000,00 Eur** na ime troškova postupka. U ovom postupku na temelju činjenica poznatih ovoj stečajnoj upraviteljici nije bilo uvjeta za naplatu stečenog bez osnove.

14. Dana 20.05.2024. godine Šulentić Željki izdano je Brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava upisanog na njenoj nekretnini-**stanu u zgradi sagrađenoj na k.č. 1107/1 k.o. Zaprudski otok i to: 74. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-474)** te je temeljem istog kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjelu Novom Zagrebu predloženo brisanje založnog prava na navedenoj nekretnini . Prijedlogu je udovoljeno.

15. dana 12.06.2024. i 04.07.2024. godine FINI je dostavljen Zahtjev za opoziv zahtjeva za izravnu naplatu koja se provodi po računima Pongračić Martice.

16. U sudskom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Pazinu vodi pod br. P-55/2024 povodom tužbe tužitelja Franko Milardović i Sonja Milardović protiv tužene Stečajne mase iza Ekonomska analiza d.o.o. u stečaju, parnične stranke u postupku mirenja sklopile su Sudsku nagodbu temeljem koje su utvrđeni ništetnima svi pravni poslovi sklopljeni između tužitelja i tužene (pravnog prednika stečajnog dužnika)

uključujući i ugovor o kupoprodaji nekretnine temeljem kojeg je pravni prednik stečajnog dužnika stekao nekretninu koja je predmet postupka. Nadalje temeljem iste sudske nagodbe tužitelji su se obvezali isplatiti tuženoj iznos od **3.000,00 Eur** u 10 jednakih mjesečnih obroka . Navedeni iznos isplaćen je međutim u cijelosti **dana 08.07.2024. godine.**

17. U sudskom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Pazinu vodi pod br. P-87/2024 u pravnoj stvari tužitelja: Gorana Kopajtića protiv tuženih stečajne mase iza IAP SISCIA d.o.o. i Stečajne mase iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. također je sklopljena Sudska nagodba temeljem koje su 2. tuženiku isplaćeni troškovi postupka u iznosu od **1.000,00 Eur-a.**

18. U sudskom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Pazinu vodi pod br. P-82/2024 u pravnoj stvari tužitelja: Dalibor Svalina i Maja Fumić protiv tužene stečajne mase iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju osporen je tužbeni zahtjev , pripremno ročište zakazano za dan 16.10.2024. godine zajednički je odgođeno u svrhu okončanja postupka u postupku mirenja i/ili sklapanja sudske nagodbe.

19. Dana 30.04.2024. godine nadležnoj Poreznoj upravi dostavljen je PD obrazac za razdoblje 01.01.2023.-31.12.2023. godine.

20. U sudskom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Pazinu vodi pod br. P-82/2024 u pravnoj stvari tužitelja: Dalibor Svalina i Maja Fumić protiv tužene stečajne mase iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju na ročištu održanom dana 29.01.2025. godine sklopljena je Sudska nagodba temeljem koje je utvrđen nišetnim ugovor o kupoprodaji nekretnine na području k.o. Prozorje sklopljen između pravnog prednika stečajnog dužnika kao kupca te pravne prednice tužitelja kao prodavateljice. Istom nagodbom tužitelji su se obvezali isplatiti tuženoj iznos od **5.100,00 Eur** u jednakim mjesečnim obrocima od 425,00 Eur svaki počev od 31.01.2025. godine pa do 31.12.2025. godine, a koji iznos odgovara stvarno primljenom iznosu od strane prodavateljice odnosno pravne prednice tužitelja uvećan za putne troškove pristupa na ročište radi sklapanja nagodbe.

21. U izvješću od 24.02.2025. godine stečajna Upraviteljica predložila je nastavak postupka radi naknade diobe obzirom na stanje stečajne mase što je sud Rješenjem St-101/2025 od 12.03.2025. godine i odredio

22. U nastavku postupka doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka radi pripreme naknadne diobe te je u zakonskom roku predan PD obrazac nadležnoj Poreznoj upravi za 2024. godine

23. Zaprimljen je Poziv za pristup na ročište u postupku tužitelja Davora Blažinčića, OIB 70268990192, Bilogorska ulica 83, Golo Brdo i Željke Blažinčić, OIB 09046009329, Bilogorska ulica 83, Golo Brdo, protiv tuženika IAP SISCIA d.o.o., PLAVA SVJETLOST d.o.o, Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA

d.o.o. u stečaju, ARISTOTEL d.o.o. koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. P-327/2017 protiv tužene stečajne mase iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o.

U tijeku su pregovori sa punomoćnicima tužitelja glede mogućeg mirnog rješenja spora iako je iz dostavljene dokumentacije nedvojbeno da je iznos koji je pravni prednik stečajnog dužnika stvarno isplatio tužiteljima naplaćen od strane povezanih osoba, također tuženika u ovom postupku.

24. nastavljena je naplata po Sudskoj nagodbi zaključenoj u predmetu koji se kod Trgovačkog suda u Pazinu vodi pod br. P-82/2024 u pravnoj stvari tužitelja: Dalibor Svalina i Maja Fumić te je zaključno sa 16.01.2026. godine ugovoreni iznos isplaćen u cijelosti.

25. u obuhvaćenom razdoblju stečajnu upraviteljicu je telefonskim putem kontaktirao komunalni redar mjesta Sunja obzirom su dvije nekretnine u vlasništvu pravnog prednika stečajne mase zarasle i iziskuju radove krčenja. Nakon što se komunalni redar s navedenim upitom obratio stečajnoj upraviteljici i pisanim putem (e-mailom), stečajna upraviteljica suglasila se sa poduzimanjem potrebnih radova nakon čega se postavilo pitanje troškova istih. Ukoliko se sa nadležnim tijelima ne postigne dogovor oko navedenih troškova zatražiti će se predračun istih i o istome obavijestiti sud i skupštinu vjerovnika radi donošenja odgovarajuće odluke. E-mail korespondencija sa komunalnim redarom prilaže se Izvješću kao PRILOG 1.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje računa Stečajnog dužnika u BKS Banci na dan 08.05.2026. godine iznosi **22.733,94 EUR**

Izvadak sa računa stečajne mase na dan 08.05.2026 godine prilaže se Izvješću kao PRILOG 2.

Promet po računu u obuhvaćenom razdoblju odnosi se na isplatu bankarske naknade.

Stečajni dužnik obzirom na kaznene postupke povodom podignute Optužnice K-US-139/12, IS-US-15/12 i privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih na ime pravnog prednika dužnika nema nepokretne ili pokretne imovine koja bi se mogla unovčiti .

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, nastaviti će se i sa poduzimanjem odgovarajućih radnji u sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka odnosno tuženik. U postupcima koji su u tijeku i u kojima nije donesena Presuda gledati će se sklopiti Sudska nagodba na način da se stečajnom dužniku isplati iznos koji je nesporno isplatio tužiteljima, a tamo gdje navedeno nije moguće na način da se stečajnom dužniku isplati određeni iznos na ime troškova postupka i/ili da ga se oslobodi plaćanja troškova postupka.

Obzirom na raspoloživost iznosa na računu stečajne mase te činjenicu da je ugovoreni iznos po Sudskoj nagodbi u predmetu P-82/2024 isplaćen u cijelosti stečajna upraviteljica u narednom će razdoblju sačiniti prijedlog Diobnog popisa i isti dostaviti sudu te u slučaju potrebe odobravanja troškova krčenja nekretnina u k.o. Sunja sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odgovarajuće odluke.

U Puli, 20.05.2026. g.

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Rovis